

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE A QUALUNQUE TITOLO DEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA E RELATIVE PERTINENZE CON ESCLUSIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SPOKE DI MONTECCHIO****RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

NOME FILE	REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE:	REDAZ.	VERIF.	APPROV.
6471-3_A.E.5.1#Rel_ill	-	-	-	-	-	-

Progettista:

Arch. Gianfranco Arieti

Direttore generale:Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina
sede viale F. Rodolfi 37 - Vicenza -**Il RUP:**Ing. Filippo Paccanaro
Responsabile UOC
Servizi Tecnici e Patrimoniali
sede via Trento 4 - Arzignano (VI) -**Data:** Maggio 2023

ACCORDO QUADRO, DA STIPULARSI CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, INERENTE I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE A QUALUNQUE TITOLO DEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA E RELATIVE PERTINENZE CON ESCLUSIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SPOKE DI MONTECCHIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Sommario

1.	Tipologia del contratto	3
2.	Oggetto dell'appalto	3
3.	Finalità dell'appalto.....	3
4.	Natura dell'appalto	3
5.	Classificazione delle aree di intervento.....	3
6.	Lavorazioni richieste.....	4
7.	Durata del contratto.....	5
8.	Ammontare dell'appalto	5
9.	Categorie dei lavori	6
10.	Procedura di gara	7

1. Tipologia del contratto

L'appalto è da considerarsi un appalto di lavori e seguirà la disciplina del d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Il contratto d'appalto è stipulato ai sensi dell'Art. 54 del d.lgs. 50/2016

2. Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'Accordo quadro, da stipularsi con un solo operatore economico, inerente i lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica degli immobili facenti parte a qualunque titolo del patrimonio dell'Azienda ULSS 8 Berica e relative pertinenze con esclusione del Presidio Ospedaliero Spoke di Montecchio. Il codice CPV principale è: 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici).

3. Finalità dell'appalto

Finalità del presente appalto è un accordo quadro relativo all'esecuzione di lavori di natura impiantistica inerenti alla manutenzione straordinaria degli immobili e relative pertinenze, facenti parte a qualunque titolo del patrimonio dell'Azienda ULSS 8 Berica con esclusione del Presidio Ospedaliero Spoke di Montecchio. La tipologia dei lavori di natura impiantistica da effettuare sarà definita all'atto dell'ordinazione di ogni singolo intervento, sulla base di specifici progetti definitivi, ai sensi dell'Art. 23 comma 3bis del d.lgs. 50/2016, a cura dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 8 Berica, fatte salve eventuali più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

4. Natura dell'appalto

Gli immobili e le aree interessati ai lavori di natura impiantistica, oggetto di gara, di complessivi m² 272.699,00 sono di seguito specificati nel prospetto per polo:

Presidio Ospedaliero Hub di Vicenza	m ²	169.940,00
Presidio Ospedaliero Spoke di Arzignano	m ²	24.909,00
Presidio Ospedaliero Spoke di Noventa Vicentina	m ²	16.863,00
Presidio Ospedaliero Spoke di Valdagno	m ²	31.448,00
Polo Riabilitativo Provinciale di Lonigo	m ²	16.761,00
Strutture sanitarie territoriali	m ²	12.778,00

5. Classificazione delle aree di intervento

Le aree di intervento oggetto di attività di manutenzione straordinaria degli impianti meccanici, idrico sanitari e gas medicali, elettrici e speciali sono state classificate sulla base delle destinazioni d'uso e delle schede di autorizzazione all'accreditamento della Legge Regionale 22 del 16 Agosto 2002 e DGR di attuazione, nello specifico:

- sale operatorie;
- ambulatori diagnostici;
- terapie intensive;
- degenze;
- laboratori;
- ambulatori specialistici;
- studi medici.

Le attività di manutenzione straordinaria, riparazione e di ripristino a carattere eccezionale di natura impiantistica dovranno essere espletate in ciascuna delle aree di intervento di cui sopra in considerazione delle peculiarità richieste quali:

- orario di effettuazione degli interventi;

- vincoli specifici dell'area di intervento;
- vincoli specifici di cantiere;
- fasi di cantiere;
- criticità di cantiere;
- espletamento di lavorazioni nocive;
- espletamento lavorazioni rumorose.

6. Lavorazioni richieste

La tipologia delle lavorazioni, in relazione alle specifiche aree, potrà interessare (in maniera non esaustiva ed esemplificativa) i seguenti impianti o loro parti tecnologiche:

- **SALE OPERATORIE:**
 - impianto aeraulico;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto trasmissione dati.
- **AMBULATORI DIAGNOSTICI:**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto trasmissione dati.
- **TERAPIE INTENSIVE**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto chiamata infermiera ed interfono;
 - impianto diffusione sonora evac;
 - impianto trasmissione dati.
- **DEGENZE**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;

- impianto chiamata infermiera ed interfono;
- impianto ricezione programmi TV;
- impianto trasmissione dati.
- **LABORATORI**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto trasmissione dati.
- **AMBULATORI SPECIALISTICI**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto trasmissione dati.
- **STUDI MEDICI**
 - impianto aeraulico;
 - impianto idronico;
 - impianto idricosanitario;
 - impianto gas medicali;
 - quadri elettrici;
 - impianto luce e forza motrice;
 - apparecchi illuminanti;
 - impianto rilevazione ed allarme incendio;
 - impianto di terra ed equipotenziale;
 - impianto trasmissione dati.

7. Durata del contratto

Il contratto è stipulato ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera iii) del d.lgs. 50/2016, nello specifico il contratto di accordo quadro concluso dalla stazione appaltante ed un unico operatore economico ha lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante il periodo di vigenza in particolare per quanto riguarda i prezzi. Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 la durata dell'accordo quadro è di **4 (quattro) anni** dalla data di sottoscrizione del contratto.

8. Ammontare dell'appalto

Verificato che, ad oggi, non sono presenti convenzioni attive nel portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione ad oggetto comparabile con quello di gara, né riferimento a prezzi da parte dell'Autorità, si è proceduto per la stima dell'importo contrattuale prendendo a riferimento nel Computo metrico estimativo il Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici nell'aggiornamento più recente della Regione Veneto ed in subordine i Prezzi informativi nell'aggiornamento più recente DEI Tipografia del Genio Civile.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

	<i>Importi in euro</i>
1 Lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica	4.807.946,44
2 Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza relativi ai lavori	192.053,56
TOT IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	5.000.000,00

L'importo complessivo massimo stimato è pari ad € **5.000.000,00** (IVA esclusa), di cui per lavori € 4.807.946,44 comprensivo dell'incremento oneri aziendali COVID -19 ed € 192.053,56 oneri della sicurezza relativi ai lavori così stimati ai fini della verifica dell'anomalia dei prezzi. Per quanto riguarda la stima di incidenza della manodopera, il cui valore deve essere indicato nei documenti a base di gara ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo è stato stimato in € 1.634.701,79.

L'importo contrattuale di € **5.000.000,00** relativo all'accordo quadro, è impegnativo per l'appaltatore dalla data della sottoscrizione del contratto susseguente alla fase di aggiudicazione dell'appalto e rappresenta il valore massimo affidabile per i lavori da eseguirsi nel corso dell'appalto. In ogni caso, l'indicazione del suddetto importo non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'esecuzione degli interventi di manutenzione nel corso della durata dell'appalto che potranno anche non essere eseguiti, o eseguiti solo in parte, qualora non se ne presenti la necessità, o affidati separatamente e/o in parte anche ad altri soggetti con conseguente riduzione dell'importo alla scadenza del termine di contratto dell'accordo quadro.

Inoltre, in osservanza ai disposti dell'Art. 35 comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore dell'appalto da prendere in considerazione, ai fini della qualificazione richiesta e della procedura di gara, è quello massimo stimato, al netto di I.V.A., del complesso dei lavori previsti durante l'intera durata dell'accordo quadro.

9. Categorie dei lavori

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di lavorazione:

Categorie SOA Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori (€)	Importo sicurezza (€)	Totale lavori e sicurezza (€)	Incidenza % del personale	Prevalente (P) Scorporabile (S)
OG11 - V	SI S.I.O.S.	4.807.946,44	192.053,56	5.000.000,00	34	P
OS3 - III	SI	794.429,29	31.733,48	826.162,77	34	S
OS28 – III bis	SI	1.504.023,04	60.078,20	1.564.101,24	34	S
OS30 - IV	SI S.I.O.S.	2.509.494,11	100.241,88	2.609.735,99	34	S

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del Regolamento generale, ricorrono le condizioni di cui al quarto periodo della stessa norma, per cui la categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, come segue:

Categorie	Importo in euro	Incidenza sul totale dei lavori	=>
OS3	826.162,77	16,52%	> 10%
OS28	1.564.101,24	31,28%	> 25%
OS30	2.609.735,99	52,19%	> 25%
Totale (OG11)	5.000.000,00	100,00%	

Categorie OG11, OS3, OS28 e OS30: per le lavorazioni appartenenti a tali categorie, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, dell'articolo 12 commi 2 lettera b) della Legge 23 maggio 2014 n. 80, e del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 è obbligatoria la qualificazione.

I lavori impiantistici delle categorie OG11 e OS30 ai sensi degli articoli 89 comma 11 e 216 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e del Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 vengono definiti quali opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica. Per le categorie OG11 e OS30 non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del codice di cui al d.lgs. 50/2016.

I lavori impiantistici delle categorie OG11, OS3, OS28 e OS30 potranno essere realizzati solo da ditte/imprese in possesso di adeguate capacità tecniche e in grado di rilasciare le prescritte Dichiarazioni di Conformità degli impianti ai sensi del sopracitato DM n. 37 del 22-1-2008 e s.m.i. In particolare, si evidenzia il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n.37 all'esecuzione di:

- lett. a): impianti di produzione, trasformazione, trasporto e distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- lett. b): impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- lett. c): impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- lett. d): impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie;
- lett. e): impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti per la combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- lett. g): impianti di protezione antincendio.

L'appalto di accordo quadro della stazione appaltante ha lo scopo di stabilire le clausole relative ai lavori da affidarsi durante il periodo di vigenza che possono riguardare le categorie OG11, OS3, OS28 e OS30 per importi non determinabili in sede di stipula del contratto di accordo quadro.

I soggetti affidatari del contratto, ai sensi degli artt. 105 comma 1 e 89 comma 11 del d.lgs. 50/2016, eseguono in proprio i lavori e a pena di nullità, il contratto di accordo quadro non può essere ceduto e non può esserne affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente OG11 e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Stante la complessità dell'appalto e la rilevanza delle prestazioni secondarie, l'eventuale affidamento in subappalto o a cottimo di parte dei lavori è consentito nei limiti, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016. I soggetti affidatari dell'appalto possono affidare in subappalto i lavori compresi nell'accordo quadro, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

10. Procedura di gara

Ai sensi art. 51 del d.lgs. 50/2016, il presente appalto non risulta suscettibile di suddivisione in lotti, infatti in base al codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il "lotto di gara" identifica una specifica parte dell'oggetto dell'appalto, la cui realizzazione sia tale da assicurarne la funzionalità, fruibilità e fattibilità, indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, nella fattispecie per l'appalto in oggetto, non è ravvisabile un'articolazione per lotti funzionali poiché esso è connotato da una sua unitarietà anche organizzativa, oltre ad avere una flessibilità gestionale capace di produrre riflessi positivi in termini di ottimizzazione e razionalizzazione, che porta ad una convenienza economica per la stazione appaltante. Tenuto conto della natura e del valore dell'appalto verrà utilizzata la procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 50/2016.